

Број: 3/2021- 1817

Дана:

26. 11. 2021

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ

ПАНЧЕВО

БРОЈ:

05-153/2019-3/9

ЈП „УРБАНИЗАМ“ ПАНЧЕВО

01-12-2021

ДАТУМ:

Карађорђева 4  
26000 Панчево

**ПРЕДМЕТ:** Услови „Инфраструктура железнице Србије“ ад за израду Плана детаљне регулације за изградњу инфраструктурног комплекса „ветроелектрана“ на подручју КО Старчево и КО Панчево

Примили ваш допис број 05-153/2019 од 29.10.2021. године којим тражите услове за израду Плана детаљне регулације за изградњу инфраструктурног комплекса „ветроелектрана“ на подручју КО Старчево и КО Панчево. Предметни простор припада територији града Панчева. Простор обухвата плана се налази у северо-источном делу насељеног места Старчево и захвата КО Старчево и КО Панчево. Оквирна граница плана, обухвата укупну површину од око 22 km<sup>2</sup>.

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Законом о железници (Службени гласник РС број 41/2018), Законом о безбедности у железничком саобраћају (Службени гласник РС број 41/2018), Законом о интероперабилности железничког система (Службени гласник РС број 41/2018) и својим развојним плановима и истраживањима, издаје услове за израду предметног плана.

На предметном простору нема постојеће јане железничке инфраструктуре. Са западне стране плана је предвиђена траса железничке обилазнице око града Београда и Панчева. Израђен је План детаљне регулације за део аутопутске и железничке обилазнице око Београда, са друмско-железничким мостом преко Дунава, градске општине Вождовац и Гроцка (Службени лист града Београда број 89/2014 од 28.11.2014. године), као и План детаљне регулације за део аутопутске и железничке обилазнице око Београда (аутопутска деоница Бубањ Поток – Винча – Панчево, железничка деоница Бели Поток – Винча – Панчево), са друмско-железничким мостом преко Дунава, на подручју територије града Панчева (Службени лист града Панчева" бр.16/2014). На основу усвојених планских докумената је израђена и техничка документација.

Техничко – технолошке целине ветроелектране чине појединачни стубови ветрогенератора у којима се енергија ветра у турбинама конвертује у електричну енергију, а одатле подземном сабирном електроенергетском мрежом средњенапонских каблова (најчешће 20kV или 33(35)kV напона) дистрибуира до централне трансформаторске станице ТС 110/33(35)kV или до разводног постројења 20kV, како би се даље шласирала у електроенергетски преносни систем. На предметном простору је планирана је изградња инфраструктурног објекта трансформаторске станице 110/33(35)kV и разводног постројења 20kV на парцели 5826 К.О. Панчево.

#### И Општи услови

1. План израдити у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Законом о железници (Службени гласник РС број 41/2018),

Законом о безбедности у железничком саобраћају (Службени гласник РС број 41/2018) и Законом о интероперабилности железничког система (Службени гласник РС број 41/2018).

2. Поједини изрази коришћени у овим условима имају следеће значење:

**а) јавна железничка инфраструктура** обухвата целокупну железничку инфраструктуру која чини мрежу којом управља управљач инфраструктуре, искључујући пруге и споредне колосеке (индустријске пруге и колосеке), који су прикључени на мрежу.

**б) пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8m, у насељеном месту 6m, мерено управно на осу крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.

**в) инфраструктурни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25m, мерено управно на осу крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.

**г) заштитни пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100m, мерено управно на осу крајњих колосека.

## II Посебни услови

1. Локација предвиђена за постављање ветроелектрана се налази на растојању већем од 1 километра од постојећих и планираних железничких пруга, па у складу са тим немамо посебних услова за изградњу истих.
2. Трансформаторска станица 110/33(35)kV је планирана изван заштитног појаса пруга, па такође немамо посебних услова за изградњу.
3. С обзиром да се планира повезивање трансформаторске станице 110/33(35)kV и разводног постројења 20kV на парцели 5826 К.О. Панчево, траса далековода ће се укрстити са трасом планиране железничке пруге Бели Поток – Винча – мост на Дунаву – Панчево. Укрштај је могуће планирати под углом од 90°, изузетно не мањим од 60°.
4. С обзиром да је предвиђена изградња електрифициране пруге, на месту преласка високонапонског вода преко трасе железничке пруге Бели Поток – Винча – мост на Дунаву – Панчево, планирати да минимална сигурносна висина високонапонског вода не буде мања од 14m.
5. Уколико се планира подземно вођење далековода, у зони планиране пруге, дубину укопавања планирати на минимум 1,80 m, мерено од коте терена до коте горње ивице заштитне цеви далековода односно на минимум 1,2m од најниже коте терена ван планираног трупa пруге до горњих ивица заштитних цеви.
6. Како је Просторним планом Републике Србије предметна пруга предвиђена као једноколосечна, челичне решеткасте стубове у зони укрштаја са пругом планирати на удаљености од минимум 25m од планиране трасе предметне пруге.

На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви елементи за изградњу далековода ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д. кроз обједињену процедуру.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР  
ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ И  
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

Иван Богаван, дипл. правник